



**AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA**  
**U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni**

Via Renato Paolini n° 68 - 65124 Pescara

C.F./P.IVA 01397530682

e-mail: [luigi.lauriola@asl.pe.it](mailto:luigi.lauriola@asl.pe.it)

pec: [luigi.lauriola.aslpe@pec.it](mailto:luigi.lauriola.aslpe@pec.it)

Prot. n. 0044442/25

Pescara, 06 maggio 2025

Spett.le Ditta

**OGGETTO: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, finalizzata all'affidamento dei "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia del Presidio Ospedaliero di Pescara".**

**– INVITO ALLA PROCEDURA DI GARA.**

Codesta Spett.le Ditta è invitata a presentare la propria migliore offerta per l'eventuale affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, con le modalità e nel rispetto delle indicazioni, caratteristiche e prescrizioni di seguito indicate.

Si precisa che:

- 1) la procedura ha la finalità di individuare l'operatore economico al quale affidare i lavori in oggetto e stipulare con esso un contratto, di mera esecuzione di lavori a misura;
- 2) il Responsabile Unico di Progetto è il **Geom. Fabrizio Aloisantonio** (mail: [fabrizio.aloisantonio@asl.pe.it](mailto:fabrizio.aloisantonio@asl.pe.it); telefono Mobile 334.6802384) – collaboratore tecnico professionale presso l'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni della ASL di Pescara;
- 3) la procedura si svolgerà mediante l'utilizzo di un sistema informatico per le procedure telematiche denominato "*Acquistinretepa Me.Pa.*", in conformità a quanto previsto dall'art. 25 del D.lgs.36/2023.  
Le modalità di accesso e di utilizzo del Sistema sono specificate nella presente lettera d'invito.
- 4) alla procedura è stato invitato un numero ritenuto congruo di operatori economici iscritti sulla piattaforma "*Acquistinretepa Me.Pa.*" e individuati dal Responsabile Unico del Progetto nel rispetto del principio di rotazione degli inviti.

\*\*\* \*\*

**OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI.**

L'appalto ha ad oggetto i "lavori di manutenzione straordinaria per la ristrutturazione dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia, ubicato al 7° piano – Ala Ovest - del Presidio Ospedaliero di Pescara.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto la suddivisione in lotti non risulterebbe economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scale ed evita possibili rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appalti.

#### **A) Informative generali e preliminari.**

L'importo stimato dei lavori è di € **149.753,25**, oltre iva, di cui:

a) importo dei lavori € **145.857,28**, oltre IVA (**quale somma soggetta a base d'asta**);

b) oneri per la sicurezza € **3.895,97** oltre IVA (quale importo non soggetto a ribasso).

**L'importo dell'incidenza del costo della manodopera** viene stimato in € 39.953,50 iva esclusa, corrispondente al 27,39 % dell'importo dei lavori.

In conformità al parere n. 2154 del 19/07/2023 del Servizio di consulenza del MIT e alla Delibera ANAC n. 528 del 15.11.2023, entrambi concernenti l'interpretazione dell'art. 41, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023, fermo restando l'obbligo della Stazione Appaltante di quantificare ed indicare separatamente, negli atti di gara, i costi della manodopera, questi, comunque, continuano a far parte dell'importo a base d'asta su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore economico per definire l'importo contrattuale.

**Pertanto la base d'asta viene stimata in € 145.857,28**

**Luogo di esecuzione:** i lavori dovranno essere eseguiti presso la U.O.C. di Urologia del P.O. di Pescara, ubicato al piano 7°, ala ovest del nosocomio.

**Categorie di lavoro: OG1 (edifici civili ed industriali)** per un importo di € 145.857,28, iva esclusa, corrispondente al 100% dell'importo dell'appalto.

**Fonte finanziamento:** i lavori in oggetto trovano copertura finanziaria nel piano triennale degli investimenti 2025-2027 della ASL di Pescara, ove sono previsti fondi per i lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici della U.O.C. di Urologia di Pescara.

**Contratto collettivo applicabile:** come richiesto dall'articolo 11 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, si indica quale contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto quello inerente al **settore Edilizia**.

**Revisione prezzi** ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 si procederà alla revisione dei prezzi. La clausola di revisione dei prezzi non apporta modifiche che alterino la natura generale del contratto. Essa si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT.

**Sopralluogo obbligatorio**

La ditta partecipante dovrà effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto di intervento, valutandone, così, la compatibilità e la fattibilità in relazione alle attrezzature e capacità tecniche a disposizione, nei tempi e nei modi concordati con la stazione appaltante di seguito riportati.

Sarà cura della ditta acquisire, comunque, tutte le informazioni che riterrà utili ai fini della presentazione dell'offerta.

Il referente del sopralluogo è il Geom. Fabrizio Aloisantonio, contattabile al numero 334.6802384.

Al fine dell'effettuazione del prescritto sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, la ditta dovrà inoltrare alla stazione appaltante, e nello specifico all'indirizzo [fabrizio.aloisantonio@asl.pe.it](mailto:fabrizio.aloisantonio@asl.pe.it), una richiesta di sopralluogo, indicando il nome e cognome e relativi dati anagrafici della persona incaricata ad effettuarlo. La richiesta dovrà specificare l'indirizzo – numero fax – posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

All'atto del sopralluogo l'incaricato dovrà sottoscrivere il documento predisposto dalla stazione appaltante a conferma dell'effettuato sopralluogo: **l'attestato di avvenuto sopralluogo dovrà essere prodotto con l'offerta.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso su delega semplice da parte del rappresentante legale della società.

**Il sopralluogo potrà essere effettuato entro e non oltre le ORE 10:00 del 26 MAGGIO 2025.**

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

**In occasione del sopralluogo l'operatore economico potrà prendere visione di tutti gli elaborati progettuali.**

**Il criterio di aggiudicazione:** è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base d'asta.

**Esclusione delle offerte e taglio delle ali:** verranno escluse le offerte superiori ed uguali alla base d'asta e le offerte plurime, condizionate, alternative.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023, previa identificazione della soglia di anomalia ai sensi del **METODO B** di cui **all'allegato II.2.** del citato decreto.

La stazione appaltante si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta dovesse risultare conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**Garanzia provvisoria,** ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del citato decreto.

**Chiarimenti:** ai sensi dell'art. 88, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante provvederà a dare risposta scritta ai chiarimenti richiesti dall'operatore economico, sulla piattaforma ME.PA. – sezione chiarimenti – **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 28 MAGGIO 2025.**

**Requisiti di partecipazione alla gara.** L'operatore economico dovrà dichiarare di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 che non consentono la partecipazione alle procedure di affidamento dei contratti di appalto. A tal fine, l'operatore economico dovrà utilizzare il Documento di Gara Unico Europeo (DUGE) predisposto dalla stazione appaltante;

**Subappalto:** per i lavori oggetto della presente procedura è ammesso il subappalto in conformità a quanto stabilito dall'art.119 del D.lgs.36/2023. Più nello specifico non è ammesso il subappalto al 100%.

Si dichiara che non ci sono lavorazioni oggetto del presente appalto che dovranno essere eseguite esclusivamente dall'aggiudicatario e, pertanto, esse potranno essere subappaltate a terzi.

Il concorrente deve indicare le prestazioni e la percentuale di esse che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione, il subappalto è vietato.

Ai sensi dell'art.119, comma 17 D.lgs. 36/2023 si stabilisce che le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che sono state subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali. Si ritiene, inoltre, che una pluralità di esecutori dei lavori oggetto di appalto comporterebbe una non chiara distinzione di responsabilità tra gli stessi in caso di contestazione sulla esatta esecuzione delle lavorazioni oggetto di appalto.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

**Termine di esecuzione dei lavori:** il termine di esecuzione dei lavori è fissato in **90 giorni** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

\*\*\* \*\*

#### **B) Modalità di presentazione e composizione offerta.**

L'operatore economico interessato dovrà far pervenire la propria migliore offerta **entro e non oltre le ore 23:45 del 30 MAGGIO 2025** sulla piattaforma **Acquistinretepa Me.Pa.**

La **“Documentazione amministrativa”** dovrà contenere i seguenti documenti:

- 1) DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE).** DGUE in forma elettronica, conforme al modello di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione Europea del 5 gennaio 2016.

I concorrenti sono tenuti alla presentazione del Documento di gara unico europeo – DGUE, previsto dall'articolo 90, comma 1 lett. b) del decreto legislativo 36/2023 quale forma di autodichiarazione aggiornata su situazioni rilevanti e normativamente previste per la partecipazione alla gara, di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, utilizzando l'apposito form predisposto sulla Piattaforma “Acquistinrete.pa”.

Tale file, firmato digitalmente dall'operatore economico, dovrà essere caricato nella documentazione amministrativa

Resta a carico dell'operatore economico verificare il contenuto del documento prima del suo caricamento sulla piattaforma.

Linee guida per la compilazione del DGUE sono disponibili sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>

I concorrenti dovranno **compilare** le parti del formulario di loro competenza e se pertinenti, come sotto indicato:

**Parte II – SEZIONE A “informazioni sull'operatore economico”;**

**Parte II – SEZIONE B, C e D – ATTENZIONE:** con riferimento alla sezione D (subappalto) indicare, in ogni caso, se “sì” intende subappaltare le prestazioni e/o i lavori, indicare le prestazioni o i lavori che si intendono subappaltare e la relativa quota, espressa in percentuale, sull'importo contrattuale.

**Parte III – MOTIVI DI ESCLUSIONE – sezione A, B, C e D**

**Parte IV – CRITERI DI SELEZIONE – sezione A;**

**Parte VI – DICHIARAZIONI FINALI-**

**2) DICHIARAZIONE SULLA CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, INDICAZIONE DEI RECAPITI E INDICAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA DELLA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA**, rilasciate sul modello predisposto dalla Stazione appaltante;

**3) PATTO DI INTEGRITA'.** Il documento deve essere obbligatoriamente sottoscritto digitalmente dal titolare/legale rappresentante/procuratore del soggetto concorrente e deve essere allegato ai documenti di gara.

La mancata allegazione del Patto di integrità, debitamente sottoscritto, verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art.101 del D.lgs. 36/2023.

**4) INFORMATIVA E CONSENSO TRATTAMENTO DATI** predisposto dalla Stazione appaltante, datato e firmato.

Alle Dichiarazioni rese ai sensi del DPR 445/2000 dovrà essere allegata una copia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

La documentazione potrà essere sottoscritta anche da procuratore/i del/i legale/i rappresentante/i ed in tal caso, pena l'esclusione dalla gara, va rimessa la corrispondente procura.

L'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

In tal caso, per i raggruppamenti formalmente costituiti in data antecedente la presentazione dell'offerta, è necessario allegare a pena di esclusione mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Per le modalità e le tempistiche di caricamento della documentazione amministrativa si rimanda alle indicazioni operative contenute nel "Disciplinare telematico".

### **Soccorso istruttorio**

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del codice degli appalti, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione, ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo:

- non è sanabile mediante il soccorso istruttorio e, pertanto, è causa di esclusione, il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni, l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- è sanabile il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta.

In caso di soccorso istruttorio, la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine – non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni – perché siano rese, integrate o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere, nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può richiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitatamente alla documentazione prestata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante potrà sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni altro documento allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine assegnato dalla stazione appaltante che non può essere inferiore a cinque giorni e superiore a dieci giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

### ***“Offerta Economica”***

L'offerta economica, firmata digitalmente dal legale rappresentante o da procuratore dell'operatore economico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, quanto segue:

- 1) La **percentuale di ribasso unica offerta sulla base d'asta**, espressa in cifre, si procederà all'arrotondamento dei decimali espressi nell'offerta;
- 2) I **costi aziendali inerenti alla manodopera** che l'offerente ritiene di dover sostenere per l'esecuzione dei lavori (art. 108, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023);
- 3) **La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro.**

\*\*\* \*\*

### **C) Procedura di aggiudicazione e successivi adempimenti**

Il Seggio di gara, nominato dal Responsabile dell'U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni, procederà, in una o più sedute pubbliche, all'espletamento delle operazioni di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio **il 3 GIUGNO 2025 a partire dalle ore 09:00.**

Alle sedute pubbliche sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti, o soggetti all'uopo delegati, previa esibizione/acquisizione di documento di identità e documento da cui si evince la qualifica di legale rappresentante, ovvero atto di delega in caso di soggetto delegato. La Commissione di gara, nel caso in cui le operazioni non si concludano in una seduta pubblica, seduta stante dichiarerà di aggiornare le operazioni di gara ad altra data, ed in tal caso non sarà necessaria una formale comunicazione scritta alle interessate.

Tutte le operazioni di gara saranno verbalizzate.

In presenza di una sola offerta valida la Stazione appaltante si riserva di affidare o meno i lavori.

Qualora, in qualunque fase del procedimento, dovesse risultare che il controllo d'ufficio effettuato dalla U.O.S.D. Progettazioni e Nuove Realizzazioni circa i requisiti dichiarati dagli operatori economici ha dato esito negativo, ovvero qualora la Asl di Pescara acquisisse altrimenti informazioni che non permettano la prosecuzione dell'appalto, in qualunque fase del procedimento tecnico-amministrativo, si procederà alla escussione della cauzione per fatto addebitabile all'operatore economico, alla segnalazione del fatto all'Autorità Contratti Pubblici, a quant'altro previsto dalle norme applicabili alla fattispecie, ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori, oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

\*\*\* \*\*

### **D) Documentazione da inoltrare in caso di aggiudicazione dei lavori in appalto:**

1. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la **garanzia definitiva** da calcolare sull'importo contrattuale secondo le misure e le modalità previste dall'art. 53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'articolo sopra citato, in casi debitamente motivati è facoltà della stazione appaltante non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione dei contratti di appalto affidati ai sensi

dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023. Quando richiesta, la garanzia definitiva è pari al 5% dell'importo contrattuale.

2. Dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

\*\*\* \*\*

### **E) SCRITTURA PRIVATA TRA LA STAZIONE APPALTANTE E L'OPERATORE ECONOMICO.**

Successivamente alla determina di aggiudicazione, verrà stipulata apposita scrittura privata tra la stazione appaltante e l'operatore economico aggiudicatario. Tale contratto verrà predisposto dalla stazione appaltante e firmato digitalmente da entrambe le parti contraenti.

Tutte le spese relative alla registrazione eventuale del contratto in "caso d'uso" saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto tra la ASL e l'aggiudicatario/affidatario dovrà contenere, ai sensi della Legge n. 136 del 2010 "Piano Straordinario contro le mafie", a pena di nullità, le clausole di tracciabilità relative ai pagamenti collegati al presente appalto:

- mediante indicazione del c/c bancario o postale dedicato, anche non in via esclusiva, da comunicarsi entro sette giorni dalla loro accensione;
- mediante indicazione delle generalità ed il C.F. delle persone delegate ad operare su di esso;
- mediante clausola risolutiva espressa nel caso di transazioni non eseguite mediante banche o la Società Poste italiane S.p.A.

In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la ASL potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Inoltre, la stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare, revocare la presente gara o appalto, ovvero di agire con gli strumenti cd. di autotutela previsti dall'ordinamento, per ogni legittimo motivo di interesse pubblico, compresa la non approvazione dei documenti di programmazione aziendale e/o di bilancio, inclusa la non economicità rispetto alle prestazioni, senza che gli operatori economici abbiano nulla a che pretendere.

Il presente invito prevale sugli altri documenti costituenti la *lex specialis* di gara in caso di disposizioni difformi.

Per quanto non espressamente previsto nei documenti costituenti la *lex specialis* di gara si fa riferimento alle norme in materia, D.lgs. 36/2023, norme del codice civile o altre norme contemplate nell'ordinamento, se ed in quanto applicabili alla fattispecie.

### **IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO**

**Geom. Fabrizio Aloisantonio**



### **INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.lgs. N. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali)**

I dati personali richiesti dall'Azienda Sanitaria di Pescara per finalità inerenti la definizione del presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nel D.lgs. n. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali avverrà in maniera manuale ed informatica nel rispetto delle prescrizioni riportate nella Legge n. 675/96.

